

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
MIČIN & PARTNERI d.o.o.

U Zagrebu, 07.11.2018. g.

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
Na broj: St-1693/2013

1255

72

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO
08-11-2018
poštom — neposredno
u — primljeno — priloga
pristojba

-163

STEČAJNI DUŽNIK: VILINSKE POLJANE d.o.o. u stečaju, Donja Stubica, Dvorac Stubički Golubovec, Golubovečka 42, OIB: 99874651208

ZAINTERESIRANA OSOBA: Grad Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20/II, Donja Stubica, OIB: 31330710032, zastupano po gradonačelniku Nikoli Gospočiću, a isti zastupan po punomoćniku Zlatku Mičinu, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Mičin & Partneri d.o.o., Zagreb, Mažuranićev trg 3

PODNEŠAK ZAINTERESIRANE OSOBE

1x sudu,
punomoć za zastupanje

Stečajni dužnik VILINSKE POLJANE d.o.o. u stečaju zemljišnoknjižni je vlasnik u 1/2 dijela nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, k.o. STUBIČKO PODGORJE i to:

- zk.č.br. 19 LIVADA POD GRADOM U GOLUBOVCU, upisane u zk.ul. br. 1660, te
- zk.č.br. 13/4, ŠUMA POD GOLUBOVCEM,
- zk.č.br. 15/3, GOSP. ZGRADA I PAŠ.. POD GOLUBOVCEM,
- zk.č.br. 20/1 LIVADA POD GOLUBOVCEM,
- zk.č.br. 20/3 ŠUMA POD GOLUBOVCEM; sve upisane u zk.ul. br. 1659.

Dokaz : - izvadak iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, k.o. Stubičko Podgorje, zk. ul. 1659 i zk. ul. 1660

Tijekom gore naznačenog stečajnog postupka, u postupku prodaje nekretnina javnom dražbom, Krapinsko-zagorska županija otkupila je 1/2 suvlasničkog dijela nekretnina upisanih u zk. ul. 1601 k.o. Stubičko Podgorje, k.č. br. 16, Dvorac u Golubovcu, i k.č. br. 18, Dvorac i park u Golubovcu, upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica. Na naznačenim nekretninama Krapinsko-zagorska županija imala je pravo prvokupa.

Grad Donja Stubica ima interesa da se nekretnine kojih je zemljišnoknjižni vlasnik u 1/2 dijela stečajni dužnik, a koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, k.o. STUBIČKO PODGORJE i to:

- zk.č.br. 19 LIVADA POD GRADOM U GOLUBOVCEU, upisane u zk.ul. br. 1660, te
- zk.č.br. 13/4, ŠUMA POD GOLUBOVCEM,
- zk.č.br. 15/3, GOSP. ZGRADA I PAŠ.. POD GOLUBOVCEM,
- zk.č.br. 20/1 LIVADA POD GOLUBOVCEM,
- zk.č.br. 20/3 ŠUMA POD GOLUBOVCEM; sve upisane u zk.ul. br. 1659, izlože prodaji.

Naime, na naznačenim nekretninama pravo prvokupa imaju grad Donja Stubica, Krapinsko-zagorska županija te Republika Hrvatska, izloženim redom, a sve temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Iz izvješća stečajne upraviteljice o tijeku gore naznačenog stečajnog postupka i stanju stečajne mase objavljenom dana 23.08.2018. g. na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu proizlazi da su ispunjeni svi uvjeti za prodaju navedenih nekretnina, te da je stečajna upraviteljica predala naslovnom sudu prijedlog za prodaju i tih nekretnina u gore naznačenom stečajnom postupku.

Nadalje, iz navedenog izvješća proizlazi i da je ukupna procijenjena vrijednost naznačenih nekretnina 551.834,90 kn.

Dokaz: - uvid u Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase St-1693/2013 Trgovačkog suda u Zagrebu od 22.08.2018. g.

Grad Donja Stubica ima interes za kupnju gore naznačenih nekretnina.

Obzirom na sve navedeno, te budući do dana sastava ovog podneska naslovni sud nije donio odluku o prijedlogu za prodaju nekretnina, moli se naslovni sud, čim žurnije, donijeti rješenje kojim će odrediti prodaju nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, k.o. STUBIČKO PODGORJE i to: zk.č.br. 19 LIVADA POD GRADOM U GOLUBOVCEU, upisane u zk.ul. br. 1660; te zk.č.br. 13/4, ŠUMA POD GOLUBOVCEM, zk.č.br. 15/3, GOSP. ZGRADA I PAŠ.. POD GOLUBOVCEM, zk.č.br. 20/1 LIVADA POD GOLUBOVCEM, zk.č.br. 20/3 ŠUMA POD GOLUBOVCEM; sve upisane u zk.ul. br. 1659, u ovom stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

GRAD DONJA STUBICA,
zastupano po gradonačelniku
Nikoli Gospočiću, a on po

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
MIČIN & PARTNERI d.o.o.
ZAGREB, Mažuranićev trg 3

ODVJETNIK
ZLATKO MIČIN
ZAGREB, Mažuranićev trg 3

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

..... Zlatko Mičin, odvjetnik u Odvjetničkom

..... društvu Mičin & Partneri d.o.o., Zagreb,

..... Mažuranićev trg 3

u stečajnom postupku, koji se vodi
pred Trgovačkim sudom u Zagrebu

pod poslovnim brojem St-1693/2013

na tužbu (prijedlog, optužnicu) GRAD DONJA STUBICA, OIB: 31330710032

..... Trg Matije Gupca 20/II, 49240 Donja Stubica,

protiv VILINSKE POLJANE d.o.o. u stečaju, OIB: 99874651208, Donja Stubica,

..... Dvorac Stubički Golubovec, Golubovečka 42

radi zastupanja interesa GRADA DONJA STUBICA u stečajnom postupku

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da daje u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

Davorin Mičin, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Mičin & Partneri d.o.o., Zagreb, Mažuranićev trg 3
Irena Rada, odvjetnica u Odvjetničkom društvu Mičin & Partneri d.o.o., Zagreb, Mažuranićev trg 3

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u

u Zagrebu , dne 30.10. 20 18

Gradonačelnik
NIKOLA GOŠPOČIĆ

Nibla





NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DONJA STUBICA
Stanje na dan: 04.11.2018. 22:49

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 304964, STUBIČKO PODGORJE

Broj ZK uložka: 1659

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8201/2018
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	13/4	ŠUMA POD GOLUBOVCEM		560		
2.	15/3	GOSP. ZGRADA I PAŠ.. POD GOLUBOVCEM		1353		
3.	20/1	LIVADA POD GOLUBOVCEM	2	1513		
4.	20/3	ŠUMA POD GOLUBOVCEM	1	804		
		UKUPNO:	3	4230		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Z-170/1952 Zabilježba da je kč.br. 13/4 proglašena prirodnom rijetkošću i stavljena pod zaštitu države	
2.1	Z-102/1962 Zabilježba da kč.br. 13/4, i 20/1 imaju svojstvo zaštićenog objekta prirode kao spomenik prirode-spomenik vrtne arhitekture	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 VILINSKE POLJANE D.O.O., DONJA STUBICA, DVORAC STUBIČKI GOLUBOVEC, GOLUBOVEČKA 42	
4.1	Zaprimljeno 02.10.2014. broj Z-1569/14 Na temelju zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu br. ST-1693/2013 od 17. rujna 2014. god. i rješenja istog suda br.St-1693/2013 od 02. srpnja 2014. god. zabilježuje se otvaranja stečajnog postupka na nekretninama stečajnog dužnika VILINSKE POLJANE d.o.o.	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 REPUBLIKA HRVATSKA	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 304964, STUBIČKO PODGORJE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 1659

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)			
1.1	Zaprimljeno 04.09.2008. broj Z-1595/08 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma br. 246/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja, solemniziranog po javnom bilježniku dana 29.08.2008. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine Fonda za razvoj i zapošljavanje prema komitentu EKO GRAD d.o.o. u iznosu od četrnaestmilijuna kuna, s korištenjem kroz najviše 6 zahtjeva za povlačenje s krajnjim rokom dana 31.05.2009. koji je ujedno i dan prijenosa kredita u otplatu, s počekom od 3 godine, koji se računa od dana prve isplate kredita, te povratom od 28 jednakih uzastopnih tromjesečnih anuiteta, od kojih prvi dospijeva na naplatu nakon isteka počeka, uvećana za kamatu po stopi od 3% godišnje, obračunava se tromjesečno i pripisuje glavnici za vrijeme počeka, a za vrijeme otplate sadržana je unutar anuiteta, te uvećana za interkalarnu kamatu u visini ugovorene kamate, obračunava se tromjesečno i pripisuje glavnici do prijenosa kredita u otplatu, eventualne zakonske zatezne kamate - promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 38/2008-FRZ, sa klauzulom ovrhe, za korist FOND ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE, ZAGREB, FRANKOPANSKA 11/III	14.000.000,00 KN	
1.2	Zaprimljeno 27.07.2018.g. pod brojem Z-8201/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK zk.ul.br. 1026 k.o. iste		na 1.1
2. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)			
2.1	Zaprimljeno 05.11.2010. broj Z-1914/10 Na temelju rješenja o ovrši ovog suda br. Ovr- 961/10 od 04.11.10. i prijedloga Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretninama u A radi osiguranja duga u iznosu od 940.988,52 EUR-a sa svim redovnim i zateznim kamatama te svim ostalim troškovima za korist: VABA D.D. BANKA VARAŽDIN, OIB: 38182927268, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1	940.988,52 EUR	
2.2	zatim se zabilježuje ovršnost gornje tražbine.		
5. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)			
5.1	Zaprimljeno 18.10.2011. broj Z-1598/11 Na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zlataru br. Ovr-764/11 od 07.10.2011. g. i prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama Općinskog državnog odvjetništva u Zlataru br. O-DO-471/11 od 14.09.2011.g. uknjižuje se ovršno pravo zalogu na teret nekretnina u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 180.944,35 kn sa zakonskim zateznim kamatama, kao i troškova ovršnog postupka također sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja ovršnog rješenja pa do namirenja za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KRAPINA	180.944,35 KN	
5.2	zatim se zabilježuje ovršnost gornje tražbine		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.11.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DONJA STUBICA
Stanje na dan: 04.11.2018. 22:49

Katastarska općina: 304964, STUBIČKO PODGORJE

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8201/2018
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1660

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	19	LIVADA POD GRADOM U GOLUBOVCU	5	911		
		UKUPNO:	5	911		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Z-170/1952 Zabilježba da je kč.br. 19 proglašena prirodnom rijetkošću i stavljena pod zaštitu države	
2.1	Z-102/1962 Zabilježba da kč.br. 19 ima svojstvo zaštićenog objekta prirode kao spomenik prirode-spomenik vrtne arhitekture	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 VILINSKE POLJANE D.O.O., DONJA STUBICA, DVORAC STUIČKI GOLUBOVEC, GOLUBOVEČKA 42	
4.1	Zaprimljeno 02.10.2014. broj Z-1569/14 Na temelju zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu br. ST-1693/2013 od 17. rujna 2014. god. i rješenja istog suda br.ST-1693/2013 od 02. srpnja 2014. god. zabilježuje se otvaranja stečajnog postupka na nekretninama stečajnog dužnika VILINSKE POLJANE d.o.o.	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 REPUBLIKA HRVATSKA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 1 (1/2)		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 304964, STUBIČKO PODGORJE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 1660

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 04.09.2008. broj Z-1595/08 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma br. 246/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja, solemniziranog po javnom bilježniku dana 29.08.2008. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine Fonda za razvoj i zapošljavanje prema komitentu EKO GRAD d.o.o. u iznosu od četrnaestmilijuna kuna, s korištenjem kroz najviše 6 zahtjeva za povlačenje s krajnjim rokom dana 31.05.2009. koji je ujedno i dan prijenosa kredita u otplatu, s počekom od 3 godine, koji se računa od dana prve isplate kredita, te povratom od 28 jednakih uzastopnih tromjesečnih anuiteta, od kojih prvi dospijeva na naplatu nakon isteka počeka, uvećana za kamatu po stopi od 3% godišnje, obračunava se tromjesečno i pripisuje glavnici za vrijeme počeka, a za vrijeme otplate sadržana je unutar anuiteta, te uvećana za interkalarnu kamatu u visini ugovorene kamate, obračunava se tromjesečno i pripisuje glavnici do prijenosa kredita u otplatu, eventualne zakonske zatezne kamate - promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 38/2008-FRZ, sa klauzulom ovrhe, za korist FOND ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE, ZAGREB, FRANKOPANSKA 11/III	14.000.000,00 KN	
1.2	Zaprimljeno 27.07.2018.g. pod brojem Z-8201/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK zk.ul.br. 1026 k.o. iste		na 1.1
2. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)			
2.1	Zaprimljeno 05.11.2010. broj Z-1914/10 Na temelju rješenja o ovrši ovog suda br. Ovr- 961/10 od 04.11.10. i prijedloga Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretninama u A radi osiguranja duga u iznosu od 940.988,52 EUR-a sa svim redovnim i zateznim kamatama te svim ostalim troškovima za korist: VABA D.D. BANKA VARAŽDIN, OIB: 38182927268, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1	940.988,52 EUR	
2.2	zatim se zabilježuje ovršnost gornje tražbine		
5. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)			
5.1	Zaprimljeno 18.10.2011. broj Z-1598/11 Na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zlataru br. Ovr-764/11 od 07.10.2011. g. i prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama Općinskog državnog odvjetništva u Zlataru br. O-DO-471/11 od 14.09.2011.g. uknjižuje se ovršno pravo zalogu na teret nekretnina u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 180.944,35 kn sa zakonskim zateznim kamatama, kao i troškova ovršnog postupka također sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja ovršnog rješenja pa do namirenja za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KRAPINA	180.944,35 KN	
5.2	zatim se zabilježuje ovršnost gornje tražbine		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.11.2018.